



## WOHNFLÄCHEN-ZUSAMMENSTELLUNG

### BV Hörmann Ludwig-Thoma-Str. 38

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

HAUS 3

Stand 16.12.2013

**Wohnflächen** **gesamt: 277,09 m<sup>2</sup>**

#### Erdgeschoß

Raumname	Grundfläche brutto	Abzüge	Grundfläche netto
Diele	12,76 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	12,38 m <sup>2</sup>
WC	2,92 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	2,83 m <sup>2</sup>
Arbeiten	17,06 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	16,55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	47,17 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	45,75 m <sup>2</sup>
Kochen	19,55 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	18,96 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	21,64 m <sup>2</sup>	50%	10,82 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	7,02 m <sup>2</sup>	50%	3,51 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche</b>	<b>128,12 m<sup>2</sup></b>		<b>110,81 m<sup>2</sup></b>

#### Obergeschoß

Raumname	Grundfläche brutto	Abzüge	Grundfläche netto
Empore	10,22 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	9,91 m <sup>2</sup>
Gast	11,29 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	10,95 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,32 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	5,16 m <sup>2</sup>
Kind 1	18,55 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	17,99 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,04 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	16,53 m <sup>2</sup>
Bad 1	11,11 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	10,78 m <sup>2</sup>
Ankleide	11,09 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	10,76 m <sup>2</sup>
Eltern	15,03 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	14,58 m <sup>2</sup>
Balkon 1	8,14 m <sup>2</sup>	50%	4,07 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche</b>	<b>107,79 m<sup>2</sup></b>		<b>100,73 m<sup>2</sup></b>

#### Dachgeschoß

Raumname	Grundfläche brutto	Abzüge	Grundfläche netto
Studio	65,57 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	63,60 m <sup>2</sup>
Balkon 2	3,90 m <sup>2</sup>	50%	1,95 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche</b>	<b>69,47 m<sup>2</sup></b>		<b>65,55 m<sup>2</sup></b>

## Nutzflächen

### Kellergeschoß

Raumname	Grundfläche brutto	Abzüge	Grundfläche netto
Keller 1	16,89 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	16,38 m <sup>2</sup>
Keller 2	21,35 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	20,71 m <sup>2</sup>
Keller 3	14,63 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	14,19 m <sup>2</sup>
Technik	19,39 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	18,81 m <sup>2</sup>
Abstell	18,72 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	18,16 m <sup>2</sup>
Vorraum	15,11 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	14,66 m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>106,09 m<sup>2</sup></b>		<b>102,91 m<sup>2</sup></b>