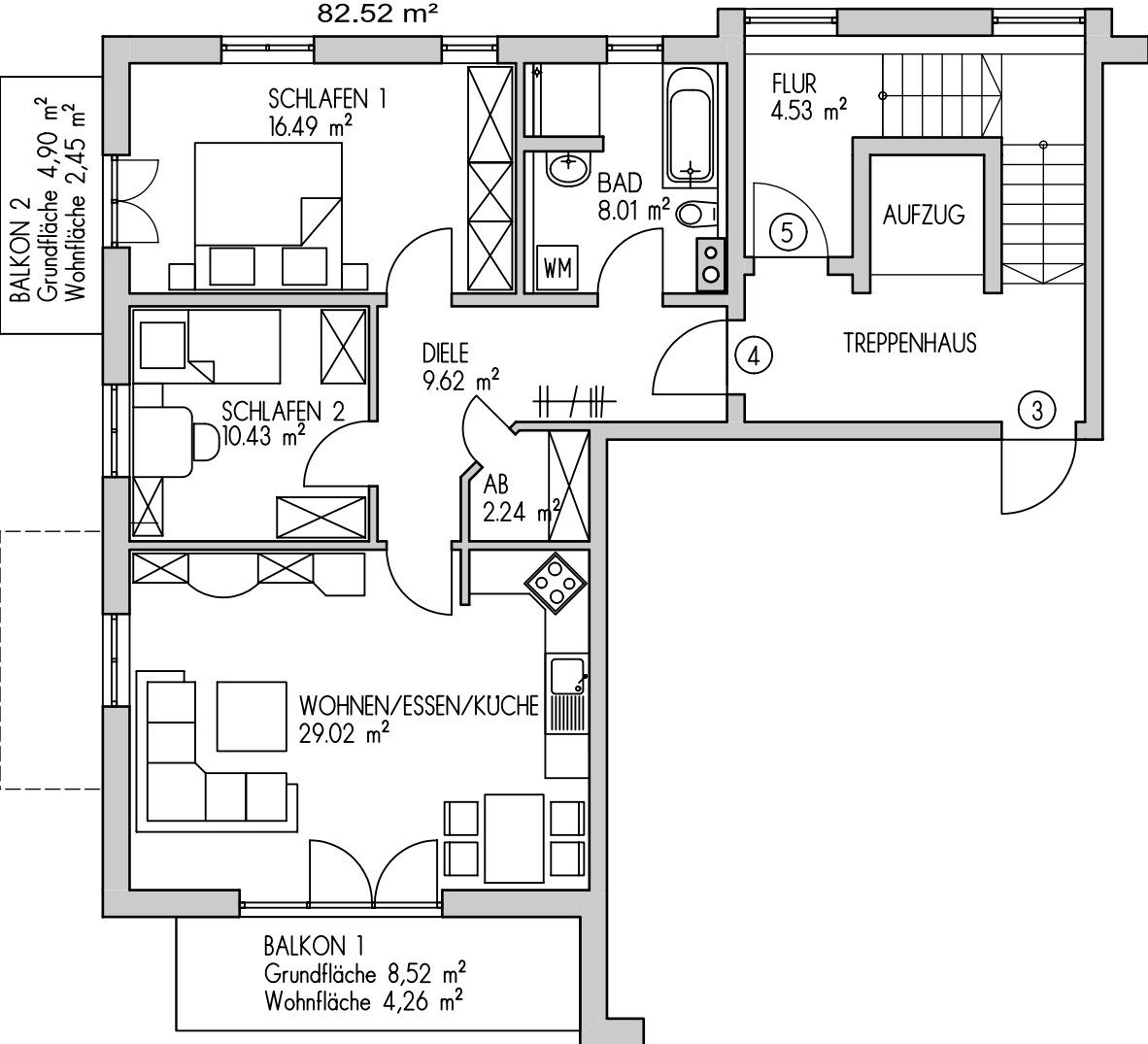


WOHNFLÄCHE:

82.52 m²



Haus 1 Obergeschoss

Wohnung ④ 3 Zimmer

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

BV HÖRMANN / AUSTRASSE

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

OG WOHNUNG (4) 3 ZIMMER

Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	GF
AB	1.635*0.827	1.352 m ²		
	0.5*(1.635+0.952)*0.683	0.883 m ²		
	Summe GF:	2.24 m ²		2.24 m ²
BAD	2.635*1.000	2.635 m ²		
	0.5*(1.075+1.075)*1.935	2.080 m ²		
	2.135*1.275	2.722 m ²		
	1.385*0.410	0.568 m ²		
	Summe GF:	8.01 m ²		8.01 m ²
BALKON 1 1/2 =	0.5*(5.500*1.550)	4.263 m ²		
	Summe GF:	4.26 m ²		4.26 m ²
BALKON 2 1/2 =	0.5*(3.500*1.400)	2.450 m ²		
	Summe GF:	2.45 m ²		2.45 m ²
DIELE	4.760*1.575	7.497 m ²		
	0.5*(1.885+0.260)*1.625	1.743 m ²		
	0.5*(0.875*0.875)	0.383 m ²		
	Summe GF:	9.62 m ²		9.62 m ²
SCHLAFEN 1	5.260*3.135	16.490 m ²		
	Summe GF:	16.49 m ²		16.49 m ²
SCHLAFEN 2	3.260*3.200	10.432 m ²		
	Summe GF:	10.43 m ²		10.43 m ²
WOHNEN/ESSEN KÜCHE	0.5*(4.635+4.635)*6.260	29.015 m ²		
		Summe GF:	29.02 m ²	29.02 m ²
	Grundfläche			82.52 m ²
	WOHNFLÄCHE:			82.52 m ²