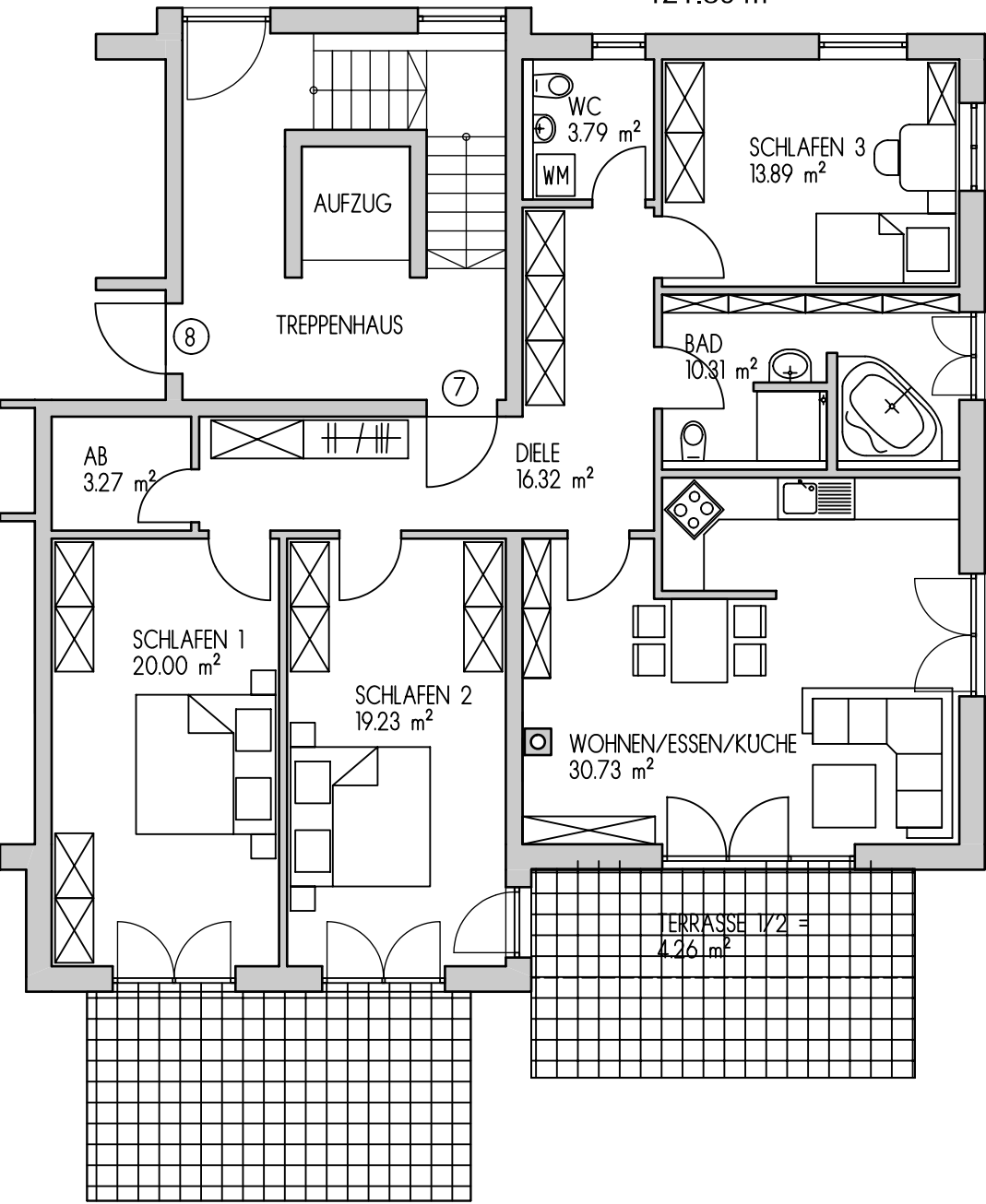


WOHNFLÄCHE:  
121.80 m<sup>2</sup>



Haus 2 Erdgeschoss  
Wohnung ⑦ 4 Zimmer

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

BV HÖRMANN / AUSTRASSE

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

EG WOHNUNG (7) 4 ZIMMER

| Bezeichnung<br>Funktion | Abmessung            | Fläche                | Abzug 0.0%           | GF                    |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| AB                      | 2.000*1.635          | 3.270 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | Summe GF:            | 3.27 m <sup>2</sup>   |                      | 3.27 m <sup>2</sup>   |
| BAD                     | 2.510*1.750          | 4.393 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | 2.510*0.835          | 2.096 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | 2.360*0.425          | 1.003 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | 1.310*1.250          | 1.637 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | 1.125*1.050          | 1.181 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
| Summe GF:               | 10.31 m <sup>2</sup> |                       | 10.31 m <sup>2</sup> |                       |
| DIELE                   | 3.000*1.885          | 5.655 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | 6.520*1.635          | 10.660 m <sup>2</sup> |                      |                       |
| Summe GF:               | 16.32 m <sup>2</sup> |                       | 16.32 m <sup>2</sup> |                       |
| SCHLAFEN 1              | 6.135*3.260          | 20.000 m <sup>2</sup> |                      |                       |
| Summe GF:               | 20.00 m <sup>2</sup> |                       | 20.00 m <sup>2</sup> |                       |
| SCHLAFEN 2              | 6.135*3.135          | 19.233 m <sup>2</sup> |                      |                       |
| Summe GF:               | 19.23 m <sup>2</sup> |                       | 19.23 m <sup>2</sup> |                       |
| SCHLAFEN 3              | 4.260*3.260          | 13.888 m <sup>2</sup> |                      |                       |
| Summe GF:               | 13.89 m <sup>2</sup> |                       | 13.89 m <sup>2</sup> |                       |
| TERRASSE 1/2 =          | 0.5*(5.500*1.550)    | 4.263 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
| Summe GF:               | 4.26 m <sup>2</sup>  |                       | 4.26 m <sup>2</sup>  |                       |
| WC                      | 2.010*1.885          | 3.790 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
| Summe GF:               | 3.79 m <sup>2</sup>  |                       | 3.79 m <sup>2</sup>  |                       |
| WOHNEN/ESSEN<br>KÜCHE   | 6.260*1.280          | 8.013 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | 2.725*0.410          | 1.117 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | 3.105*1.475          | 4.580 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | 4.375*2.240          | 9.800 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | 2.625*1.740          | 4.567 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
|                         | 1.635*1.625          | 2.657 m <sup>2</sup>  |                      |                       |
| Summe GF:               | 30.73 m <sup>2</sup> |                       | 30.73 m <sup>2</sup> |                       |
|                         | Grundfläche          |                       |                      | 121.80 m <sup>2</sup> |
|                         | WOHNFLÄCHE:          |                       |                      | 121.80 m <sup>2</sup> |