

Projekt: Neubau einer Doppelhaushälfte
 Flurstück-Nr.: 944/1
 83677 Greiling, Mühlweg

Bauherr: Hörmann Hausbau GmbH
 Aigenfeld 2
 83677 Greiling



Flächenzusammenstellung - HAUS 1 nach DIN 277

Kellergeschoss:

		Zuordnung
-101 Keller 1	12,57 m ²	NF
-102 Waschküche	9,45 m ²	NF
-103 Keller 2	6,76 m ²	NF
-104 Gang	7,02 m ²	VF
-105 Keller 3	14,04 m ²	NF
-106 Heizung	11,30 m ²	TF
-107 Treppe	3,63 m ²	VF
	64,77 m²	

Kellergeschoss gesamt: 64,77 m²

Erdgeschoss:

001 Diele	7,33 m ²	VF
002 WC	2,60 m ²	NF
003 Kochen	10,03 m ²	NF
004 Wohnen/Essen	40,44 m ²	NF
005 Treppe	1,03 m ²	VF
006 Treppe	4,29 m ²	VF
010 Terrasse	22,03 m ²	NF
	87,75 m²	

Erdgeschoss gesamt: 87,75 m²

Obergeschoss:

101 Zimmer 1	16,52 m ²	NF
102 Bad	9,93 m ²	NF
103 Schlafen	16,60 m ²	NF
104 Zimmer 2	13,28 m ²	NF
105 Flur	3,16 m ²	NF
106 Treppe	5,19 m ²	VF
110 Balkon	2,61 m ²	NF
	67,29 m²	

Obergeschoss gesamt: 67,29 m²

Dachgeschoss:

201 Atelier/Studio	Höhe >1,50 m	24,18 m ²	NF
	Höhe <1,50 m	19,96 m ²	NF
202 Speicher 1	Höhe >1,50 m	2,44 m ²	NF
	Höhe <1,50 m	6,00 m ²	NF
203 Speicher 2	Höhe >1,50 m	3,31 m ²	NF
	Höhe <1,50 m	6,00 m ²	NF
204 Treppe		5,19 m ²	VF
210 Balkon		3,34 m ²	NF
		<hr/>	
		70,42 m ²	
Dachgeschoss gesamt:			70,42 m²

Zusammenstellung nach Geschossen:

Kellergeschoss gesamt:	64,77 m ²
Erdgeschoss gesamt:	87,75 m ²
Obergeschoss gesamt:	67,29 m ²
Dachgeschoss gesamt:	70,42 m ²
<hr/>	
Gesamtfläche:	290,23 m²
<i>Erdgeschoss Carport:</i>	<i>16,08 m²</i>

Zusammenstellung nach DIN Zuordnung:

Nutzfläche (NF) gesamt:	245,25 m ²
Technische Funktionsfläche (TF) gesamt:	11,30 m ²
Verkehrsfläche (VF) gesamt:	33,68 m ²
<hr/>	
Gesamtfläche:	290,23 m²



Bad Tölz; 31.03.2014

*alle Flächen über CAD ermittelt
alle Flächen ohne Abzüge*