

Projekt: Neubau einer Doppelhaushälfte
 Flurstück-Nr.: 944/1
 83677 Greiling, Mühlweg

Bauherr: Hörmann Hausbau GmbH
 Aigenfeld 2
 83677 Greiling



Flächenzusammenstellung - HAUS 2 nach DIN 277

Kellergeschoss:

| | | Zuordnung |
|-----------------|----------------------------|-----------|
| -101 Keller 1 | 12,57 m ² | NF |
| -102 Waschküche | 9,45 m ² | NF |
| -103 Keller 2 | 6,76 m ² | NF |
| -104 Gang | 7,02 m ² | VF |
| -105 Keller 3 | 14,04 m ² | NF |
| -106 Heizung | 11,30 m ² | TF |
| -107 Treppe | 3,63 m ² | VF |
| | 64,77 m² | |

Kellergeschoss gesamt: 64,77 m²

Erdgeschoss:

| | | |
|------------------|----------------------------|----|
| 001 Diele | 7,33 m ² | VF |
| 002 WC | 2,60 m ² | NF |
| 003 Kochen | 10,03 m ² | NF |
| 004 Wohnen/Essen | 40,44 m ² | NF |
| 005 Treppe | 1,03 m ² | VF |
| 006 Treppe | 4,29 m ² | VF |
| 010 Terrasse | 22,03 m ² | NF |
| | 87,75 m² | |

Erdgeschoss gesamt: 87,75 m²

Obergeschoss:

| | | |
|--------------|----------------------------|----|
| 101 Zimmer 1 | 16,52 m ² | NF |
| 102 Bad | 9,93 m ² | NF |
| 103 Schlafen | 16,60 m ² | NF |
| 104 Zimmer 2 | 13,28 m ² | NF |
| 105 Flur | 3,16 m ² | NF |
| 106 Treppe | 5,19 m ² | VF |
| 110 Balkon | 2,61 m ² | NF |
| | 67,29 m² | |

Obergeschoss gesamt: 67,29 m²

Dachgeschoss:

| | | | |
|-----------------------------|--------------|----------------------|----------------------------|
| 201 Atelier/Studio | Höhe >1,50 m | 24,18 m ² | NF |
| | Höhe <1,50 m | 19,96 m ² | NF |
| 202 Speicher 1 | Höhe >1,50 m | 2,44 m ² | NF |
| | Höhe <1,50 m | 6,00 m ² | NF |
| 203 Speicher 2 | Höhe >1,50 m | 3,31 m ² | NF |
| | Höhe <1,50 m | 6,00 m ² | NF |
| 204 Treppe | | 5,19 m ² | VF |
| 210 Balkon | | 3,34 m ² | NF |
| | | <hr/> | |
| | | 70,42 m ² | |
| Dachgeschoss gesamt: | | | 70,42 m² |

Zusammenstellung nach Geschossen:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Kellergeschoss gesamt: | 64,77 m ² |
| Erdgeschoss gesamt: | 87,75 m ² |
| Obergeschoss gesamt: | 67,29 m ² |
| Dachgeschoss gesamt: | 70,42 m ² |
| <hr/> | |
| Gesamtfläche: | 290,23 m² |
| <i>Erdgeschoss Carport:</i> | <i>16,08 m²</i> |

Zusammenstellung nach DIN Zuordnung:

| | |
|---|-----------------------------|
| Nutzfläche (NF) gesamt: | 245,25 m ² |
| Technische Funktionsfläche (TF) gesamt: | 11,30 m ² |
| Verkehrsfläche (VF) gesamt: | 33,68 m ² |
| <hr/> | |
| Gesamtfläche: | 290,23 m² |



Bad Tölz; 31.03.2014

*alle Flächen über CAD ermittelt
alle Flächen ohne Abzüge*