

**Bauvorhaben**  
**Bad Tölz Schützenstraße**

Wohnflächenberechnung

**2. OBERGESCHOSS**

**Wohnung 5**

<b>Raumname</b>	<b>Grundfläche brutto</b>	<b>Abzüge</b>	<b>Grundfläche netto</b>
Diele	10,47 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	10,16 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33,06 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	32,07 m <sup>2</sup>
Kochen	13,09 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	12,70 m <sup>2</sup>
Bad	9,54 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	9,25 m <sup>2</sup>
Abst	1,56 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	1,51 m <sup>2</sup>
WC	2,40 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	2,33 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,29 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	13,86 m <sup>2</sup>
Kind	16,37 m <sup>2</sup>	Putz: 3%	15,88 m <sup>2</sup>
Balkon	8,20 m <sup>2</sup>	50%	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche</b>	<b>108,98 m<sup>2</sup></b>		<b>101,86 m<sup>2</sup></b>